



Associazione per il Parco Molentargius Saline Poetto

PTP Molentargius e di Monte Urpinu

Relazione illustrativa

Al piano redatto dalla Soprintendenza sono state poi apportate varie modifiche da parte della Commissione consultiva.

Nel piano redatto come sopra detto, si è ritenuto di dover introdurre alcune modifiche sostanziali:

- eliminazione del Piano della fascia litoranea del Poetto, sia perché non compresa nei decreti ministeriali che ne hanno disposto la redazione, sia perché si ritiene che tale zona possa essere convenientemente tutelata con altri strumenti urbanistici;
- possibilità di realizzare, nelle zone di Is Arenas, un depuratore fognario, con una serie di condizioni e prescrizioni indicate nel regolamento;
- possibilità di realizzare, da parte del Comune di Quartu S.Elena, il piano di zona per l'edilizia economica e popolare e il piano di impianti sportivi.

Pertanto, il PTP risulta diviso nelle seguenti sottozone:

Sottozona B1: lacuale artificiale. È la zona delle vasche salanti e degli stagni di Quartu S.Elena. Molto caratteristici sono gli specchi d'acqua suddivisi da partizioni e camminamenti di poco emergenti dal pelo dell'acqua che creano, con le luci riflesse, suggestioni inconsuete.

Sottozona B2: lacuale naturale. Ha lo scopo di salvaguardare la zona dello stagno di Molentargius e di parte della Bellarosa Minore che rivestono caratteri di importanza eccezionale tanto dal punto di vista paesaggistico quanto da quello scientifico.

Sottozona C1: conservativa naturale a sistema. È la zona della fascia di terra centrale oggetto, in tempi recenti, di sporadici fenomeni di urbanizzazione spontanea (viene consentita in questa zona la realizzazione del depuratore fognario).

Sottozona C2: trasformativa di settore. Interessa due zone poste agli estremi della fascia intermedia detta di Is Arenas. La loro funzione consiste nel costituire delle soluzioni di continuità tra gli aggregati urbani posti alle loro spalle e la parte centrale della riserva naturale.

Sottozona D1: conservativa naturale integrale. Fa parte della Bellarosa Minore. Ha lo scopo di conservare integralmente le condizioni per le quali si è sviluppato un habitat così favorevole all'avifauna.

Sottozona D2: conservativo di settore operativo. Ha lo scopo di bloccare l'utilizzazione del margine nord nel quale si sono sviluppate in tempi recenti alcune piccole industrie che procedono sistematicamente a rinterri e movimenti di terra.

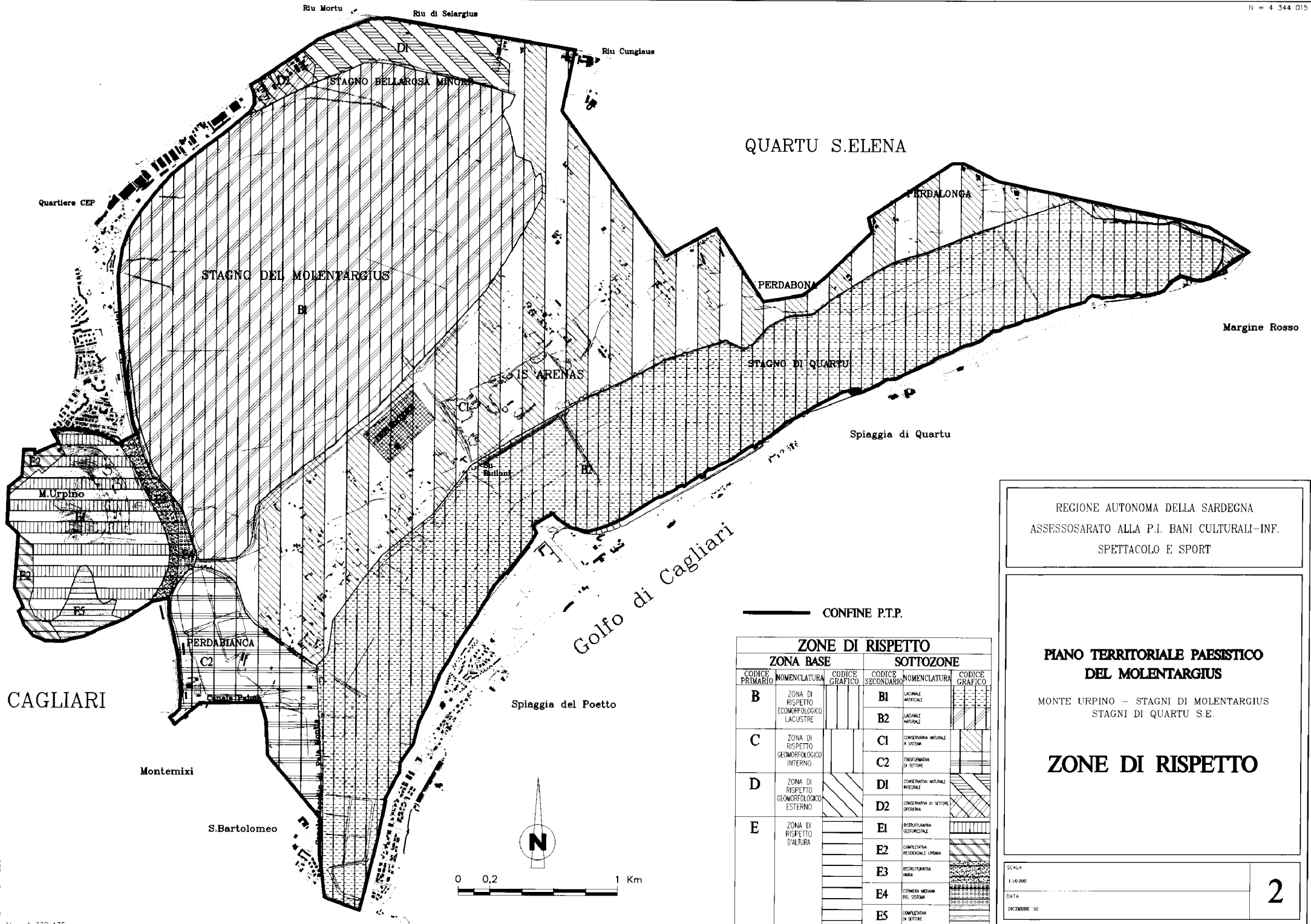
Sottozona E1: ristrutturativi geoforestale.

Sottozona E2: completativa residenziale urbana.

Sottozona E3: ristrutturativi viaria.

Sottozona E4: cerniera mediana del sistema.

Sottozona E5: completativa di settore.



QUARTU S.ELENA

PERDALONGA

PERDABONA

STAGNO DI QUARTU

IS ARENAS

Spiaggia di Quartu

Golfo di Cagliari

Spiaggia del Poetto

CAGLIARI

Montemixi

S. Bartolomeo

CONFINE P.T.P.

ZONE DI RISPETTO					
ZONA BASE			SOTTOZONA		
CODICE PRIMARIO	NOMENCLATURA	CODICE GRAFICO	CODICE SECONDARIO	NOMENCLATURA	CODICE GRAFICO
B	ZONA DI RISPETTO GEOMORFOLOGICO LACUSTRE	[diagonal lines]	B1	LACINALE ARTIFICIALE	[cross-hatch]
			B2	LACINALE NATURALE	[diagonal lines]
C	ZONA DI RISPETTO GEOMORFOLOGICO INTERNO	[diagonal lines]	C1	CONSERVATIVA NATURALE IN SISTEMA	[diagonal lines]
			C2	TRASFORMAZIONE DI SETTORE	[diagonal lines]
D	ZONA DI RISPETTO GEOMORFOLOGICO ESTERNO	[diagonal lines]	D1	CONSERVATIVA NATURALE INTEGRATALE	[diagonal lines]
			D2	CONSERVATIVA DI SETTORE OPERATIVA	[diagonal lines]
E	ZONA DI RISPETTO D'ALTURA	[diagonal lines]	E1	RISTRUTTURAZIONE GEOMORFOLOGICA	[diagonal lines]
			E2	COMPLETATIVA RESIDENZIALE URBANA	[diagonal lines]
			E3	RISTRUTTURAZIONE URBANA	[diagonal lines]
			E4	FORMAZIONE MEDIANA DEL SISTEMA	[diagonal lines]
			E5	COMPLETATIVA DI SETTORE	[diagonal lines]

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
 ASSESSORATO ALLA P.I. BANI CULTURALI-INF.
 SPETTACOLO E SPORT

**PIANO TERRITORIALE PAESISTICO
 DEL MOIENTARGIUS**
 MONTE URUPINO - STAGNI DI MOIENTARGIUS
 STAGNI DI QUARTU S.E.

ZONE DI RISPETTO

SCALE
 1:10.000
 DATA
 DICEMBRE '92

2